



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

原江苏安顺新材料科技有限公司 地块

土壤污染状况调查报告

委托单位：江苏高鑫投资集团有限公司

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二零二五年四月

摘要

原江苏安顺新材料科技有限公司地块（以下简称“本地块”）位于江苏省盐城市阜宁县高新技术产业园，四至范围为：北至纬一路以及盐城科迪特医药有限公司，西至盐城科迪特医药有限公司以及阜宁高新创业园管理有限公司，南至驿沙支渠，东至江苏同泰化工有限公司，占地面积约 43564.89 平方米。根据《阜宁县国土空间总体规划（2021-2035）》以及委托方提供的用地规划情况资料，本地块未来规划为工业用地。

根据《江苏省土壤污染防治条例》（2022 年 3 月 31 日）第五十四条：土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者土地使用权收回、转让前，土地使用权人应当依法开展土壤污染状况调查。土壤污染状况调查报告应当作为不动产登记资料送交所在地不动产登记机构，并报所在地生态环境主管部门备案。

为调查地块土壤环境质量，江苏高鑫投资集团有限公司通过公开招标方式委托中标单位南京国环科技股份有限公司开展土壤污染状况调查工作。我单位接受委托后，根据国家地块环境调查相关技术规范的要求，组织专业人员成立了项目组，调查取得了本地块历史资料、相关规划、工程地质和水文地质等资料。按照相关导则和技术规范的要求，在收集、核实和分析历史资料，现场踏勘和人员访谈的基础上，制定土壤和地下水采样工作计划并委托具有 CMA 资质和相应检测能力的检测单位开展了土壤和地下水采样和检测分析，于 2024 年 11 月 13 日~20 日进场开展采样工作，最终编制完成了《原江苏安顺新材料科技有限公司地块土壤污染状况调查报告》。

1、第一阶段调查工作及分析结果

结合资料调研（调查地块内历史企业的相关环保材料）、人员访谈，本地块历史变迁过程：

（1）2006 年之前，本地块为农田；

（2）2006~2015 年，盐城市佳拉斯鞋业有限公司在本地块建设运营皮革加工以及皮鞋生产等项目，仅试生产几个月，未正式投产；

（3）2016 年~2020 年，盐城安顺化工有限公司在本地块建设运营，产品主要为甲基丙烯酸羟乙酯、4-甲基-5-羟乙酯噻唑以及丙烯酸酯水性防水涂料等。

其中，年产 1000 吨甲基丙烯酸羟乙酯项目于 2016 年建成投产，实际生产约 1 年，于 2019 年拆除。年产 150 吨 4-甲基-5-羟乙酯噻唑项目于 2017 年底建成投产，仅试生产一段时间后停产。年产 1000 吨丙烯酸酯水性防水涂料由于市场原因仅试生产几个月后停产。

(4) 2021 年至 2023 年，江苏赛晟源新材料科技有限公司在本地块运营年产 150 吨 4-甲基-5-羟乙基噻唑技改项目，于 2022 年底正式投产，实际仅生产 4 个月左右后停产。

(5) 2023 年至今，地块停产闲置，无其他开发利用。

根据对地块历史资料的分析，结合人员访谈和现场踏勘工作，识别出地块内重点区域和潜在特征污染物，重点区域包括生产车间、原料库、成品库、一般固废库、危废库、罐区、污水处理区和事故应急池等；潜在特征污染物包括 pH、铬、六价铬、丙酮、丁酮、乙酸乙酯、乙酸甲酯、甲苯、乙二醇、多环芳烃（萘、茚烯、茚、芴、菲、蒽、荧蒽、芘、苯并（a）蒽、蒽、苯并（b）荧蒽、苯并（k）荧蒽、苯并（a）芘、二苯并（a,h）蒽、苯并（g,h,i）芘、茚并（1,2,3-cd）芘）、乙二醇丁醚、二甲苯、2,6-二叔丁基对甲酚、邻苯二甲酸二辛酯、丙烯酸、丙烯酸丁酯、苯乙烯、丙烯腈、丙烯酸乙酯、环氧乙烷、环氧丙烷、甲基丙烯酸、氯丙烯、氰化物、氨氮、乙酸乙酯、二硫化碳、二氯甲烷、石油烃（C₁₀-C₄₀）、地下水阴离子表面活性剂等，表明了地块内土壤存在潜在污染源，需开展了第二阶段的调查，进一步采样检测分析。

2、第二阶段调查工作及分析结果

第二阶段调查共布设土壤采样点 35 个、地下水监测井 7 口；共送检本地块土壤样品 140 个（不包括现场平行样）、地下水样品 7 份（不包括现场平行样）。本次调查土壤检测指标为 pH、重金属（7 项）、挥发性有机物（27 项）、半挥发性有机物（11 项）以及本地块潜在特征污染物铬、六价铬、丙酮、丁酮、乙酸乙酯、乙酸甲酯、甲苯、乙二醇、多环芳烃（萘、茚烯、茚、芴、菲、蒽、荧蒽、芘、苯并（a）蒽、蒽、苯并（b）荧蒽、苯并（k）荧蒽、苯并（a）芘、二苯并（a,h）蒽、苯并（g,h,i）芘、茚并（1,2,3-cd）芘）、乙二醇丁醚、二甲苯、2,6-二叔丁基对甲酚、邻苯二甲酸二辛酯、丙烯酸、丙烯酸丁酯、苯乙烯、丙烯腈、丙烯酸乙酯、环氧乙烷、环氧丙烷、甲基丙烯酸、氯丙烯、氰化物、

氨氮、乙酸乙酯、二硫化碳、二氯甲烷、石油烃（C₁₀-C₄₀），共计 75 项。此外，部分点位表层样及地下水位线附近样品加测对应相邻周边企业的潜在特征污染物三唑酮、多效唑、灭多威、马拉硫磷、毒死蜱、丙环唑、草甘膦、氯氰菊酯、咪鲜胺、敌草隆、甲醇、环己酮、DMF、苯甲酸、苯甲醇、草铵膦，共计 16 项。本次地下水检测指标包括常规指标（35 项）、重金属（7 项）、挥发性有机物（27 项）、半挥发性有机物（11 项）以及本地块和周边相邻地块的潜在特征污染物铬、丙酮、丁酮、乙酸乙酯、乙酸甲酯、乙二醇、乙二醇丁醚、2, 6-二叔丁基对甲酚、邻苯二甲酸二辛酯、丙烯酸、丙烯酸丁酯、丙烯腈、丙烯酸乙酯、环氧乙烷、环氧丙烷、氯丙烯、二硫化碳、石油烃（C₁₀-C₄₀）、萘烯、萘、芴、菲、蒽、荧蒽、芘、苯并（g,h,i）芘、三唑酮、多效唑、灭多威、马拉硫磷、毒死蜱、丙环唑、草甘膦、氯氰菊酯、咪鲜胺、敌草隆、甲醇、环己酮、DMF、苯甲酸、苯甲醇、草铵膦等，共计 112 项。

根据检测结果，本地块土壤样品中各检测指标均未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第二类建设用土壤污染风险筛选值。地下水样品中除常规因子臭和味、浊度、溶解性总固体、氯离子、阴离子表面活性剂、高锰酸盐指数、氨氮、钠、氟离子以及碘化物外，均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中IV类标准、上海市建设用地下水污染风险管控筛选值补充指标的第二类用地筛选值或《美国EPA通用土壤筛选值》（2022年5月）中饮用水筛选值。

综上所述，本地块所有土壤样品检测指标的污染物含量均未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第二类建设用土壤污染风险筛选值。因此，本地块符合规划第二类用地土壤环境质量要求。

目 录

1 项目概述.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.1 调查目的和原则.....	2
1.1.1 调查目的.....	2
1.1.2 调查原则.....	2
1.2 调查范围.....	2
1.3 调查程序和内容.....	5
1.4 编制依据.....	1
1.4.1 国家有关法律、法规及规范性文件.....	1
1.4.2 地方有关法规、规章及规范性文件.....	1
1.4.3 相关技术规范及导则.....	2
1.4.4 相关标准.....	2
1.4.5 地块相关资料.....	2
2 地块概况.....	1
2.1 区域环境概况.....	1
2.1.1 调查区域位置.....	1
2.1.2 地形地貌.....	2
2.1.3 气象气候.....	3
2.1.4 水文水系.....	3
2.1.5 地质与水文地质条件.....	7
2.1.6 生态环境.....	9
2.2 周边环境敏感目标.....	10
2.3 地块利用历史.....	10
2.4 周边地块情况.....	14
2.5 土地利用规划.....	26
3 第一阶段环境调查-地块环境污染识别.....	27
3.1 资料收集与分析.....	27
3.1.1 地块生产历史沿革情况.....	29
3.1.2 地块主要设施及布局情况.....	30
3.1.3 企业产品和原辅材料.....	32
3.1.4 企业生产工艺和产排污环节.....	41
3.1.5 企业“三废”产生和处理情况.....	60

3.1.6 企业历史环境问题	62
3.2 现场踏勘和人员访谈	63
3.2.1 现场踏勘	63
3.3 调查地块及周边污染识别	66
4 第二阶段环境调查-初步采样调查	78
4.1 地下管线	78
4.2 采样和布点方案	78
4.2.1 调查分区	78
4.2.2 土壤采样点位布设	80
4.2.3 地下水监测井布设	88
4.3 样品检测指标和分析方案	90
4.3.1 检测指标	90
4.3.2 样品分析方法	92
5 现场采样与实验室检测分析	98
5.1 现场采样和实验室分析程序	98
5.2 现场采样	98
5.2.1 现场测绘	98
5.2.2 土孔钻探	100
5.2.3 土壤样品的采集	103
5.2.4 地下水样品的采集	106
5.2.5 地下水样品的管理与保存	109
5.2.6 现场快速检测	115
5.3 送检样品情况	115
6 质量保证与质量控制	122
6.1 采样过程质量保证与质量控制	122
6.1.1 设备校正和清洗	122
6.1.2 采样过程中的记录	123
6.1.3 运输空白、全程序空白和现场平行样	123
6.2 实验室分析质量保证与质量控制	124
6.2.1 空白样试验	124
6.2.2 精密度控制	125
6.2.3 准确度控制	125
6.2.4 实验室质控结果分析	126
7 二次污染控制	133

8 数据评价与分析	135
8.1 土壤和地下水风险筛选值	135
8.1.1 土壤风险筛选值	135
8.1.2 地下水风险筛选值	137
8.2 检测结果分析与评价	139
8.2.1 本次调查结果分析与评价	139
8.3 不确定性分析	145
9 结论与建议	146
9.1 结论	146
9.2 建议	147